Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancuje žiadateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

Spracoval:

Ing. Lýdia Gičová
Ing. Jana Ihnátová
oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 03. 09. 2015

Dôvodová správa

Mestu Snina, ako príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) bola dňa 03. 09. 2015 doručená žiadosti od SNĚŽKA, výrobní družstvo Náchod, Jugoslávska 260, Náchod, CZ o zmenu územného plánu v súvislosti s ich zámerom vybudovať závod v Snine a stabilizovať dcérsku spoločnosť AUTOTEX, s.r.o.

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia, a to:

- časti pozemku parc. č. C KN 5971/3 a časti objektu súp. č. 1992 na pozemku parc. č. C KN 5971/9, k.ú. Snina (ide o časť nevyužívaného objektu a pozemkov ZŠ budovateľská) – súčasné využitie územia ako občianska vybavenosť na plochy nezávadnej výroby,

- časti pozemkov parc. č. C KN 5971/2, 6398/1, 5935/54 a 5971/68, k.ú. Snina – súčasné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy nezávadnej výroby (obslužná komunikácia).

Na základe žiadosti žiadateľa bol mestom spracovaný zadávací dokument Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

Mesto Snina, ako samospráva podporuje výstavbu a rozvoj aktivít na území mesta a doporučuje mestskému zastupiteľstvu schválenie zadávacieho dokumentu a následne obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

V súlade s ust. § 19 zákona stavebného zákona) náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancuje žiadateľ, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP: *V čase spracovania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie, zasadnutie komisie je plánované na deň 09. 09. 2015.*